



CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-APOLLINAIRE  
MRC DE LOTBINIÈRE

RÈGLEMENT N° 825-2018

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 590-2007  
ET SES AMENDEMENTS AFIN D'ASSURER LA CONFORMITÉ AU SCHÉMA  
D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE  
LOTBINIÈRE CONCERNANT LES LIMITES DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION  
ET DE MODIFIER L'AFFECTATION ET LES USAGES PERMIS DE LA ZONE 103**

---

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Saint-Apollinaire, MRC de Lotbinière, tenue le 7<sup>e</sup> jour de mai 2018, à 19 h 30, au lieu ordinaire des séances, à laquelle étaient présents:

Son honneur le Maire : Bernard Ouellet

Les conseillers : Daniel Laflamme, conseiller n° 1  
Jean-Pierre Lamontagne, conseiller n° 2  
Jonathan Moreau, conseiller n° 3  
Julie Rousseau, conseillère n° 4  
André Sévigny, conseiller n° 5  
Alexandre D'Amour, conseiller n° 6

Tous membres du conseil et formant quorum.

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la loi;

ATTENDU QUE le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Lotbinière est entré en vigueur le 22 juin 2005 et que le Règlement de zonage no 590-2007 est entré en vigueur le 17 avril 2008;

ATTENDU QUE le règlement no 272-2016 modifiant le SADR concernant la correction de certains tracés de périmètres d'urbanisation est entré en vigueur le 11 octobre 2017;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une Municipalité doit dans les 6 mois qui suivent l'entrée en vigueur du règlement modifiant le SADR, adopter un règlement de concordance;

ATTENDU QU'un propriétaire a déposé une demande de modification réglementaire pour permettre la restauration comme usage principal dans la zone 103l;

ATTENDU QUE le conseil municipal est d'avis que l'affectation de cette zone devrait être plutôt de nature commerciale qu'industrielle;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande les modifications du présent amendement;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation tenue par le conseil et présidée par le Maire a eu lieu le 28 février 2018;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu une copie de ce règlement, déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le 5 mars 2018 par Julie Rousseau, conseillère no 4;

IL EST PROPOSÉ PAR : Julie Rousseau, conseillère no 4  
ET RÉSOLU à l'unanimité

Qu'un règlement portant le no 825-2018 soit et est adopté et qu'il soit décrété par règlement ce qui suit.

## **ARTICLE 1 Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 2 But du règlement**

Ce règlement vise à corriger certaines anomalies survenues, suite à la rénovation cadastrale, dans le tracé du périmètre d'urbanisation de la Municipalité de Saint-Apollinaire et il vise à remplacer l'affectation industrielle de la zone 103 par une affectation commerciale.

## **ARTICLE 3 Modification du plan de zonage**

Les plans de zonage de l'annexe 1 (feuilles 1 et 2) faisant partie intégrante du Règlement de zonage no 590-2007 sont abrogés et remplacés par les plans de zonage apparaissant à l'annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 4 Modification de la zone 103I**

Le plan de zonage de l'annexe 1 (feuille 2 de 2) faisant partie intégrante du règlement de zonage no 590-2007 tel qu'amendé est modifié de la façon suivante :

- Le remplacement de l'identification de la zone 103I par la zone 103C

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « B » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 5 Grille des spécifications**

La grille des spécifications insérée à l'annexe 2 du règlement de zonage no 590-2007, telle qu'amendée, est modifiée de la façon suivante :

- par l'abolition de la grille des spécifications de la zone 103I;
- par l'ajout de la nouvelle grille des spécifications pour la zone 103C

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « C » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 6 Abrogation**

Le présent règlement abroge le projet de règlement numéro 821-2018 adopté le 15 janvier 2018.

## **ARTICLE 7**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ À SAINT-APOLLINAIRE, CE 7<sup>e</sup> JOUR DE MAI 2018.



Bernard Ouellet, maire



Martine Couture, directrice générale/secrétaire-trésorière









Adoption du 1<sup>er</sup> projet règlement : 5 février 2018  
Assemblée publique de consultation : 28 février 2018  
Avis de motion : 5 mars 2018

Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement : 5 mars 2018  
Adoption du règlement : 7 mai 2018  
Avis public d'entrée en vigueur : 2018

**Règlement de zonage**

**Projet 825-2018**

Annexe 1 Feuillelet 2 de 2

-  **Projet de zonage**
-  **Limite du périmètre d'urbanisation**
-  **Limite de lot**
-  **Cours d'eau**
-  **Cours d'eau secondaire**
-  **Cours d'eau (statut à valoir)**
-  **Réseau routier**
-  **Voie ferrée**

Parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (acres)	Surface (hectares)
100-0001	100,00	0,0024	0,0001
100-0002	100,00	0,0024	0,0001
100-0003	100,00	0,0024	0,0001
100-0004	100,00	0,0024	0,0001
100-0005	100,00	0,0024	0,0001
100-0006	100,00	0,0024	0,0001
100-0007	100,00	0,0024	0,0001
100-0008	100,00	0,0024	0,0001
100-0009	100,00	0,0024	0,0001
100-0010	100,00	0,0024	0,0001
100-0011	100,00	0,0024	0,0001
100-0012	100,00	0,0024	0,0001
100-0013	100,00	0,0024	0,0001
100-0014	100,00	0,0024	0,0001
100-0015	100,00	0,0024	0,0001
100-0016	100,00	0,0024	0,0001
100-0017	100,00	0,0024	0,0001
100-0018	100,00	0,0024	0,0001
100-0019	100,00	0,0024	0,0001
100-0020	100,00	0,0024	0,0001
100-0021	100,00	0,0024	0,0001
100-0022	100,00	0,0024	0,0001
100-0023	100,00	0,0024	0,0001
100-0024	100,00	0,0024	0,0001
100-0025	100,00	0,0024	0,0001
100-0026	100,00	0,0024	0,0001
100-0027	100,00	0,0024	0,0001
100-0028	100,00	0,0024	0,0001
100-0029	100,00	0,0024	0,0001
100-0030	100,00	0,0024	0,0001
100-0031	100,00	0,0024	0,0001
100-0032	100,00	0,0024	0,0001
100-0033	100,00	0,0024	0,0001
100-0034	100,00	0,0024	0,0001
100-0035	100,00	0,0024	0,0001
100-0036	100,00	0,0024	0,0001
100-0037	100,00	0,0024	0,0001
100-0038	100,00	0,0024	0,0001
100-0039	100,00	0,0024	0,0001
100-0040	100,00	0,0024	0,0001
100-0041	100,00	0,0024	0,0001
100-0042	100,00	0,0024	0,0001
100-0043	100,00	0,0024	0,0001
100-0044	100,00	0,0024	0,0001
100-0045	100,00	0,0024	0,0001
100-0046	100,00	0,0024	0,0001
100-0047	100,00	0,0024	0,0001
100-0048	100,00	0,0024	0,0001
100-0049	100,00	0,0024	0,0001
100-0050	100,00	0,0024	0,0001
100-0051	100,00	0,0024	0,0001
100-0052	100,00	0,0024	0,0001
100-0053	100,00	0,0024	0,0001
100-0054	100,00	0,0024	0,0001
100-0055	100,00	0,0024	0,0001
100-0056	100,00	0,0024	0,0001
100-0057	100,00	0,0024	0,0001
100-0058	100,00	0,0024	0,0001
100-0059	100,00	0,0024	0,0001
100-0060	100,00	0,0024	0,0001
100-0061	100,00	0,0024	0,0001
100-0062	100,00	0,0024	0,0001
100-0063	100,00	0,0024	0,0001
100-0064	100,00	0,0024	0,0001
100-0065	100,00	0,0024	0,0001
100-0066	100,00	0,0024	0,0001
100-0067	100,00	0,0024	0,0001
100-0068	100,00	0,0024	0,0001
100-0069	100,00	0,0024	0,0001
100-0070	100,00	0,0024	0,0001
100-0071	100,00	0,0024	0,0001
100-0072	100,00	0,0024	0,0001
100-0073	100,00	0,0024	0,0001
100-0074	100,00	0,0024	0,0001
100-0075	100,00	0,0024	0,0001
100-0076	100,00	0,0024	0,0001
100-0077	100,00	0,0024	0,0001
100-0078	100,00	0,0024	0,0001
100-0079	100,00	0,0024	0,0001
100-0080	100,00	0,0024	0,0001
100-0081	100,00	0,0024	0,0001
100-0082	100,00	0,0024	0,0001
100-0083	100,00	0,0024	0,0001
100-0084	100,00	0,0024	0,0001
100-0085	100,00	0,0024	0,0001
100-0086	100,00	0,0024	0,0001
100-0087	100,00	0,0024	0,0001
100-0088	100,00	0,0024	0,0001
100-0089	100,00	0,0024	0,0001
100-0090	100,00	0,0024	0,0001
100-0091	100,00	0,0024	0,0001
100-0092	100,00	0,0024	0,0001
100-0093	100,00	0,0024	0,0001
100-0094	100,00	0,0024	0,0001
100-0095	100,00	0,0024	0,0001
100-0096	100,00	0,0024	0,0001
100-0097	100,00	0,0024	0,0001
100-0098	100,00	0,0024	0,0001
100-0099	100,00	0,0024	0,0001
100-0100	100,00	0,0024	0,0001



Ce plan fait partie intégrante du Règlement de zonage N° 825-2018.  
 Approuvé le 24/02/2018

Maire (Damien Cloutier)     Dir. Gén. (Martine Cloutier)

Dessiné par     David Lemay  
 Vérifié par     Cathy Bergeron  
 Date             05/02/2018





Règlement de zonage  
 Projet 825-2018  
 Annexe 1 Feuillelet 2 de 2

- Projet de zonage
- Limite du territoire d'urbanisation
- Limite de lot
- Cours d'eau
- Cours d'eau secondaire
- Cours d'eau (tracé à valser)
- Réseau rouler
- Voie ferrée

Annexe 1	Parcelle	Projet de zonage	Projet de zonage
1	100-001	100-001	100-001
1	100-002	100-002	100-002
1	100-003	100-003	100-003
1	100-004	100-004	100-004
1	100-005	100-005	100-005
1	100-006	100-006	100-006
1	100-007	100-007	100-007
1	100-008	100-008	100-008
1	100-009	100-009	100-009
1	100-010	100-010	100-010
1	100-011	100-011	100-011
1	100-012	100-012	100-012
1	100-013	100-013	100-013
1	100-014	100-014	100-014
1	100-015	100-015	100-015
1	100-016	100-016	100-016
1	100-017	100-017	100-017
1	100-018	100-018	100-018
1	100-019	100-019	100-019
1	100-020	100-020	100-020
1	100-021	100-021	100-021
1	100-022	100-022	100-022
1	100-023	100-023	100-023
1	100-024	100-024	100-024
1	100-025	100-025	100-025
1	100-026	100-026	100-026
1	100-027	100-027	100-027
1	100-028	100-028	100-028
1	100-029	100-029	100-029
1	100-030	100-030	100-030
1	100-031	100-031	100-031
1	100-032	100-032	100-032
1	100-033	100-033	100-033
1	100-034	100-034	100-034
1	100-035	100-035	100-035
1	100-036	100-036	100-036
1	100-037	100-037	100-037
1	100-038	100-038	100-038
1	100-039	100-039	100-039
1	100-040	100-040	100-040
1	100-041	100-041	100-041
1	100-042	100-042	100-042
1	100-043	100-043	100-043
1	100-044	100-044	100-044
1	100-045	100-045	100-045
1	100-046	100-046	100-046
1	100-047	100-047	100-047
1	100-048	100-048	100-048
1	100-049	100-049	100-049
1	100-050	100-050	100-050
1	100-051	100-051	100-051
1	100-052	100-052	100-052
1	100-053	100-053	100-053
1	100-054	100-054	100-054
1	100-055	100-055	100-055
1	100-056	100-056	100-056
1	100-057	100-057	100-057
1	100-058	100-058	100-058
1	100-059	100-059	100-059
1	100-060	100-060	100-060
1	100-061	100-061	100-061
1	100-062	100-062	100-062
1	100-063	100-063	100-063
1	100-064	100-064	100-064
1	100-065	100-065	100-065
1	100-066	100-066	100-066
1	100-067	100-067	100-067
1	100-068	100-068	100-068
1	100-069	100-069	100-069
1	100-070	100-070	100-070
1	100-071	100-071	100-071
1	100-072	100-072	100-072
1	100-073	100-073	100-073
1	100-074	100-074	100-074
1	100-075	100-075	100-075
1	100-076	100-076	100-076
1	100-077	100-077	100-077
1	100-078	100-078	100-078
1	100-079	100-079	100-079
1	100-080	100-080	100-080
1	100-081	100-081	100-081
1	100-082	100-082	100-082
1	100-083	100-083	100-083
1	100-084	100-084	100-084
1	100-085	100-085	100-085
1	100-086	100-086	100-086
1	100-087	100-087	100-087
1	100-088	100-088	100-088
1	100-089	100-089	100-089
1	100-090	100-090	100-090
1	100-091	100-091	100-091
1	100-092	100-092	100-092
1	100-093	100-093	100-093
1	100-094	100-094	100-094
1	100-095	100-095	100-095
1	100-096	100-096	100-096
1	100-097	100-097	100-097
1	100-098	100-098	100-098
1	100-099	100-099	100-099
1	100-100	100-100	100-100



Projet de zonage n° 825-2018  
 Le plan fait l'objet d'un dépôt au Réglement  
 de zonage n° 825-2018  
 Autorité de l'État

Ca plan fait l'objet d'un dépôt au Réglement  
 de zonage n° 825-2018  
 Autorité de l'État

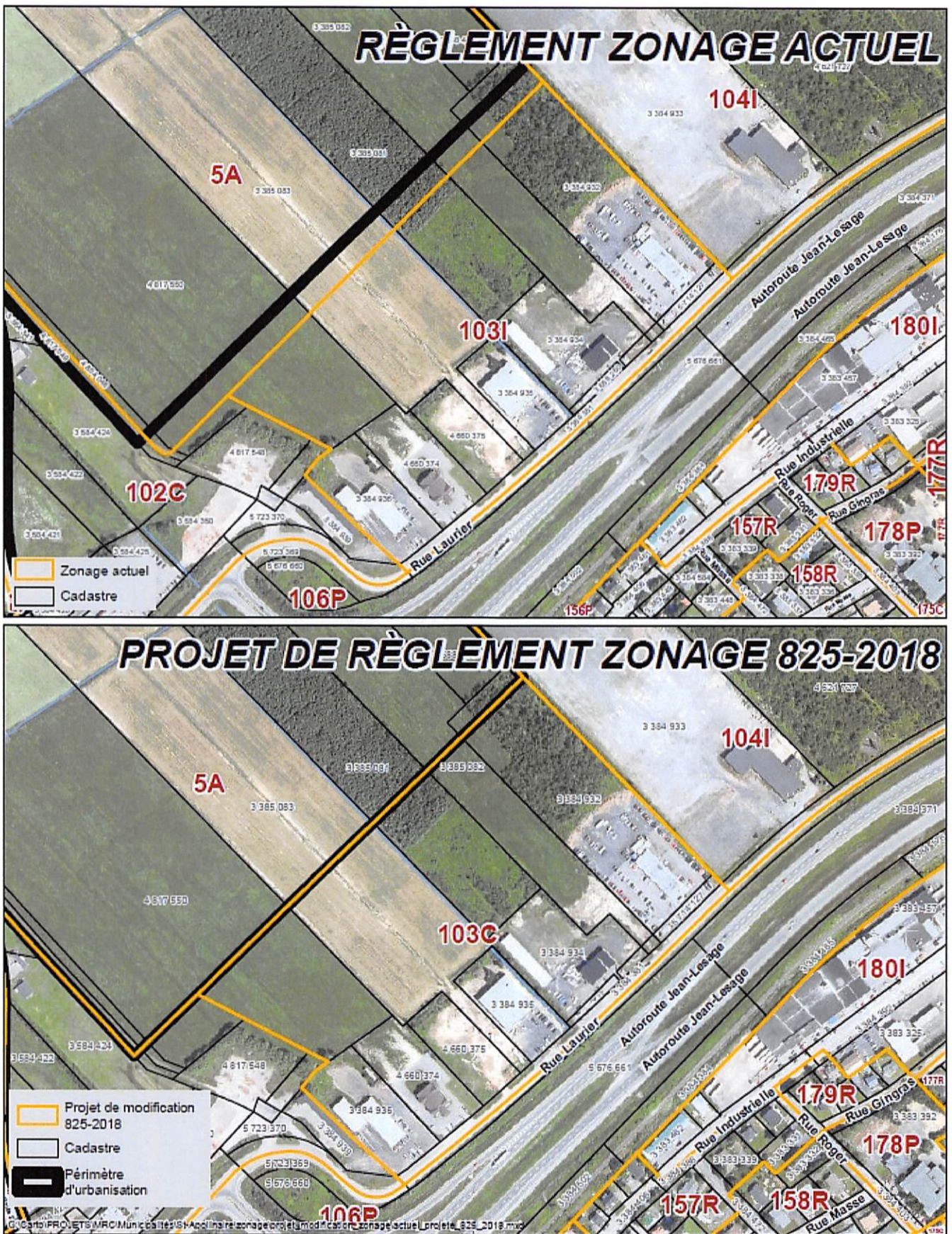
Maire (Bernard Ouellet) Dr-Jean (Martine Chabrin)

Dessiné par Daniel Lemay  
 Vérifié par Cathy Bergeron  
 Date 09/02/2018



Annexe « B »

Le plan de zonage modifié par le règlement 825-2018



## Annexe « C »

Grilles des spécifications modifiées par le règlement 825-2018

Annexe 2 au règlement de zonage no 590-2007  
Grille des spécifications

Classe d'usages		Classe d'usages	
H-1	Unifamiliale isolée	I-1	Industrie
H-2	Unifamiliale jumelée	I-2	Industrie contraignante
H-3	Bifamiliale isolée	I-3	Extractive
H-4	Multifamiliale (3 et +)	P-1	Communautaire
H-5	Maison mobile	P-2	Par cet espace vert
C-1	Accommodation	R-1	Récréation extensive
C-2	Détail, administration et service	R-2	Récréation intensive
C-3	Véhicule motorisé	A-1	Agriculture
C-4	Poste d'essence / Station-service	A-2	Agriculture sans élevage
C-5	Contraignant	Usage spécifique permis	Note 1
C-6	Restauration	Usage spécifiquement prohibé	Note 2
C-7	Débit de boisson		
C-8	Hébergement champêtre		
C-9	Hébergement d'envergure		
C-10	Érotique		
C-11	Commerce de gros et entreposage int.		
C-12	Commerce particulier		
<b>Note:</b>			
1. Piste d'aviation.			
2. Vente au détail de chalets ou maisons préfabriqués (526).			

X: Signifie que l'usage est autorisé sous réserve des dispositions d'interprétation de la grille des spécifications.

NB: Compléter l'information par l'application des dispositions contenues au règlement de zonage et à l'annexe 3 portant sur les usages.

Normes		Référence particulière (à titre indicatif)	
Marge de recul avant minimale (m)	10	PIIA	X
Marge de recul latérale min. (m) 1 <sup>ère</sup>	4	Contrainte naturelle	
Somme des marges latérales min. (m)	8	Contrainte anthropique	
Marge de recul arrière min. (m)	8		
Hauteur max. (m)	12		

Amendement:	
662-2011	
825-2018	

Note:	


**Annexe 2 au règlement de zonage no 590-2007**  
**Grille des spécifications**
**Zone 103C**

Classe d'usages		Classe d'usages	
H-1	Unifamiliale isolée	I-1	Industrie
H-2	Unifamiliale jumelée	I-2	Industrie contraignante
H-3	Bifamiliale isolée	I-3	Extractive
H-4	Multifamiliale (3 et +)	P-1	Communautaire
H-5	Maison mobile	P-2	Parc et espace vert
C-1	Accommodation	R-1	Récréation extensive
C-2	Détail, administration et service	R-2	Récréation intensive
C-3	Véhicule motorisé	A-1	Agriculture
C-4	Poste d'essence / Station-service	A-2	Agriculture sans élevage
C-5	Contraignant	<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C-6	Restauration	<b>Usage spécifiquement prohibé</b>	
C-7	Débit de boisson		Note 1
C-8	Hébergement champêtre		
C-9	Hébergement d'envergure		
C-10	Érotique		
C-11	Commerce de gros et entreposage int.		
C-12	Commerce particulier		

**Note:**

1. Vente au détail de chalets ou maisons préfabriqués (526).

X: Signifie que l'usage est autorisé sous réserve des dispositions d'interprétation de la grille des spécifications.

NB: Compléter l'information par l'application des dispositions contenues au règlement de zonage et à l'annexe 3 portant sur les usages.

Normes		Référence particulière (à titre indicatif)	
Marge de recul avant minimale (m)	10	PIIA	X
Marge de recul latérale min. (m) 1 <sup>ère</sup>	4	Contrainte naturelle	
Somme des marges latérales min. (m)	8	Contrainte anthropique	
Marge de recul arrière min. (m)	8		
Hauteur max. (m)	12		

Amendement:	
662-2011	
<b>825-2018</b>	

Note:	