



---

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO N° 590-2007  
AFIN DE MODIFIER LE TABLEAU 19 DE L'ARTICLE 8.1 SUR L'UTILISATION DES  
COURS ET D'AGRANDIR LA ZONE 188R À MÊME LA ZONE 191I**

---

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Saint-Apollinaire, MRC de Lotbinière, tenue le 4<sup>e</sup> jour de juin 2018, à 19 h 30, au lieu ordinaire des séances, à laquelle étaient présents:

Son honneur le Maire : Bernard Ouellet

Les conseillers : Daniel Laflamme, conseiller n° 1  
Jean-Pierre Lamontagne, conseiller n° 2  
Jonathan Moreau, conseiller n° 3  
Julie Rousseau, conseillère n° 4  
André Sévigny, conseiller n° 5  
Alexandre D'Amour, conseiller n° 6

Tous membres du conseil et formant quorum.

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la loi;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage no 590-2007 est entré en vigueur le 17 avril 2008;

ATTENDU QU'il y a lieu de réviser les normes de certains usages et constructions autorisés dans les cours avant, latérales et arrière;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier une erreur de zonage pour une résidence située sur la rue Industrielle;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande les modifications du présent amendement;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation tenue par le conseil et présidée par le Maire a eu lieu le 2 mai 2018;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le 7 mai 2018 par André Sévigny, conseiller numéro 5;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu une copie de ce règlement, déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

IL EST PROPOSÉ PAR : André Sévigny, conseiller no 5  
ET RÉSOLU à l'unanimité

qu'un règlement portant le n° 826-2018 soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par règlement ce qui suit.

## **ARTICLE 1**

Le tableau 19 du Règlement de zonage est abrogé et remplacé par le tableau 19 apparaissant à l'annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 2**

Le plan de zonage de l'annexe 1 (feuille 2 de 2) faisant partie intégrante du Règlement de zonage no 590-2007 tel qu'amendé est modifié de la façon suivante :

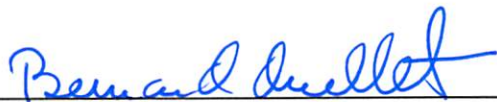
- par l'agrandissement de la zone 188R à même la zone 191I;

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « B » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## **ARTICLE 3**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ À SAINT-APOLLINAIRE CE 4<sup>e</sup> JOUR DE JUIN 2018.



Bernard Ouellet, maire



Martine Couture, directrice générale/secrétaire-trésorière

Adoption du 1 <sup>er</sup> projet de règlement :	9 avril 2018
Ass. publique de consultation :	2 mai 2018
Avis de motion :	7 mai 2018
Adoption du 2 <sup>e</sup> projet de règlement :	7 mai 2018
Adoption du règlement :	4 juin 2018
Avis public d'entrée en vigueur :	2018

**Annexe « A »****Tableau 19 : Utilisation des cours**

Type de construction ou d'usage	Cour avant et cour avant secondaire	Cours latérales	Cour arrière
1. Ailette (Petit muret en prolongement du mur avant)	Non autorisée	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisée</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> <li>2 m max. de haut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisée</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> <li>2 m max. de haut</li> </ul>
2. Aménagement paysager (ex. : rocaille) et élément d'ornementation sur le terrain (ex. : statue, fontaine), terrasse (au niveau du sol), trottoir, bordure	Autorisés	Autorisés	Autorisés
3. Appareil de climatisation ou de chauffage, thermopompe	Non autorisé sauf s'il est intégré temporairement à la partie fenêtrée du mur avant	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1 m min. des lignes de terrain</li> <li>Ne doit pas être visible de la rue</li> <li>Écran visuel obligatoire (haie ou clôture)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
4. Avant-toit d'une construction principale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>2 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain <sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
5. Bac à compost à des fins privées	Non autorisé	<p>Autorisé</p> <p>Ne doit pas être visible de la rue</p> <p>Écran visuel obligatoire (haie ou clôture)</p>	Autorisé
6. Cheminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisée</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> <li>Empiètement dans la cour de 1 m max. La cheminée doit être intégrée au bâtiment, c'est-à-dire recouverte du même matériau principal du mur avant (emmurée)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisée</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisée</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
7. Compteur électrique et matériel de branchement	Autorisé	Autorisé	Autorisé
8. Construction souterraine (ex. : installation septique, chambre froide, puits d'eau)	Autorisée	Autorisée	Autorisée
9. Corde à linge (incluant les poteaux)	Non autorisée	Autorisée	Autorisée
10. Équipement ou module de jeux privés pour enfants (ex. : carré de sable, balançoire, trampoline, panier de basket, etc.)	Autorisé	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
11. Escalier ouvert	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> <li>Empiètement dans la cour de 3 m max.</li> </ul> <p>Note : L'empiètement de l'escalier se mesure à partir de la galerie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
12. Escalier couvert	Non autorisé en cours avant. Autorisé en cours avant secondaire à la condition de respecter la marge de recul avant du bâtiment principal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>Respecter les marges du bâtiment principal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autorisé</li> <li>Empiètement maximum de 5 mètres dans la cour</li> </ul>

Type de construction ou d'usage	Cour avant et cour avant secondaire	Cours latérales	Cour arrière
13. Évacuateur mural muni d'un ventilateur extérieur (équipement mécanique), sortie de foyer, de sècheuse, d'aspirateur, etc.	Autorisés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 3 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 3 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
14. Lampadaire, luminaire, mobilier urbain, mât, boîte postale, à journaux, abribus, etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
15. Marquise, auvent	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 2 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
16. Perron, balcon, galerie, patio <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain<sup>1</sup></li> <li>• Empiètement dans la cour de 2 m max.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>
17. Porte-à-faux, fenêtre en baie ou en saillie, ressaut	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisés</li> <li>• 1,5 m min. des lignes de terrain<sup>2</sup></li> </ul>
18. Potager	Non autorisé	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisé</li> </ul>
19. Rampe d'accès pour personnes handicapées physiquement et à mobilité réduite	Autorisée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisée</li> </ul>
20. Réservoir d'huile ou de gaz propane	Non autorisé	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisé</li> <li>• Écran visuel obligatoire (haie ou clôture)</li> <li>• 3 m min. des lignes de terrain</li> <li>• Règle de sécurité incendie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisé</li> <li>• 3 m min. des lignes de terrain</li> <li>• Règle de sécurité incendie</li> </ul>

<sup>1</sup> : Malgré les normes édictées au tableau, dans le cas d'une construction faisant corps avec un bâtiment principal d'implantation jumelée ou contiguë, aucune distance n'est requise d'une ligne latérale constituant le prolongement imaginaire d'un mur mitoyen séparant deux (2) bâtiments principaux.

<sup>2</sup> : Malgré les normes édictées au tableau, dans le cas d'une construction faisant corps avec un bâtiment principal à marge latérale zéro, aucune distance n'est requise de la ligne latérale dont la marge latérale est zéro.





**Règlement de zonage**  
Annexe 1 Feuille 2 de 2

- Limite du périmètre d'urbanisation
- Zonage
- Limite de lot
- Cours d'eau
- Cours d'eau secondaire
- Cours d'eau (statut à valider)
- Réseau routier
- Voie ferrée

Amendement	Entré en vigueur	Amendement	Entré en vigueur
611-2009	21-05-2009	791-2016	08 févr-17
617-2009	20-08-2009	799-2017	10 mai-17
639-2010	05-11-2010	805-2017	13 sept-17
658-2011	21-09-2011	801-2017	11 oct-17
671-2012	30-09-2012	816-2017	20 févr-17
684-2012	04-10-2012	812-2018	13 juin-18
685-2012	04-10-2012	814-2018	13 juin-18
699-2013	07-06-2013	815-2018	13 juin-18
700-2013	07-06-2013	816-2018	13 juin-18
704-2013	07-06-2013		
710-2013	07-06-2013		
713-2013	28-06-2013		
738-2014	20-01-2015		
743-2015	20-05-2015		
745-2015	20-05-2015		
746-2015	20-05-2015		
751-2015	14-08-2015		
758-2015	21-10-2015		
760-2015	04-06-15		
761-2015	04-06-15		
778-2016	12 août-16		
787-2016	23 nov-16		
788-2016	23 nov-16		



Projection Mercator Transverse Modifiée (MTM) zone 17,  
Système de coordonnées géographiques (SRS) NAD83  
Source: MRC Québec et MRC de Lotbinière  
Orthophoto 2015, Gouvernement du Québec

Ce plan fait partie intégrante du Règlement  
de zonage No. 590-2007

Authentifié ce jour: 21/06/2018

Maire (Bernard Ouellet) Dir.-Gén. (Martine Couture)

Dessiné par: Daniel Lemay  
Vérifié par: Cathy Bergeron  
Date: 2018-06-19

