BUDGET 2024

Report du premier versement au **25 mars**

Informations importantes

En décembre 2023, la Municipalité a annoncé une augmentation des factures de taxes annuelles de 4,93 % (117 $) pour le secteur urbain et de 6,06 % (116$) pour le secteur rural. Toutefois, une erreur s'est glissée lors de l'élaboration du budget, menant la variation moyenne à :

- une augmentation de **8,56 %** (urbain), correspondant à un montant de **202,70 $**;
- une augmentation de **11,82 %** (rural), correspondant à un montant de **225,27 $**.

Ces données ont été calculées à partir de la valeur moyenne d'une résidence unifamiliale, qui se situe maintenant à **300 818 $**, comparativement à **230 609 $** au dernier rôle d'évaluation de 2021-2022-2023. Le nouveau rôle d'évaluation foncière produit par la MRC fait varier considérablement les valeurs des propriétés en considérant le marché immobilier des dernières années.

Puisque le calcul a été fait à partir d'une valeur moyenne, certains citoyens pourraient observer une variation autre que celle mentionnée dans le présent document sur leur facture de taxes annuelle.

Rôle d'évaluation foncière 2024-2025-2026 produit par la MRC **+26%**

En vertu de la *Loi sur la Fiscalité municipale*, la **MRC de Lotbinière** a la responsabilité de procéder à la production, à l'équilibration et à la tenue à jour des rôles d'évaluation des 18 municipalités de son territoire.

Si vous souhaitez obtenir des informations concernant la nouvelle valeur immobilière de votre propriété ou pour contester cette évaluation, vous devez contacter le Service de l'évaluation de la MRC :

- 418 926-3407
- www.mrclotbiniere.org (section *MRC*, onglet *Évaluation foncière*)

En raison de la forte augmentation de la valeur des propriétés, la Municipalité a dû faire un effort considérable pour diminuer l'impact du nouveau rôle d'évaluation foncière sur votre compte de taxes.

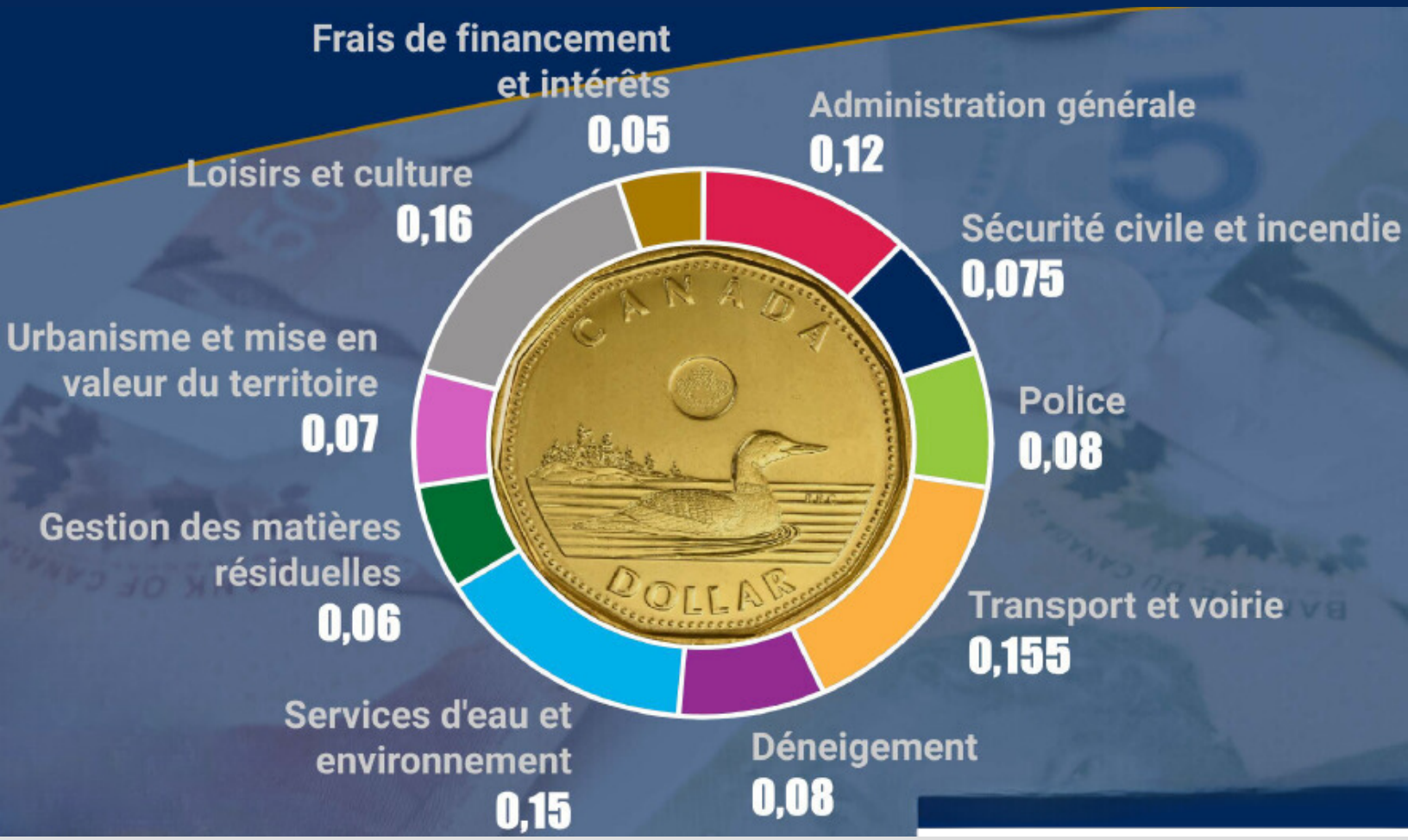
Concrètement, nous avons dû :

- Faire passer le taux résiduel (résidentiel) de 0.004995$ à 0,00414$

- Repousser pour plus de 2,1M$ de dépenses en projets

Ainsi, l'augmentation du compte de taxes passe de **21,81%** (+516 $) à **8,56%** (202 $) pour une résidence de valeur moyenne (300 818$) dans le secteur urbain.

RÉPARTITION DES DÉPENSES



	Budget 2023	Budget 2024
Administration générale	1 734 938	**1 836 135**
Sécurité civile et incendie	875 163	**1 001 339**
Police	1 164 244	**1 228 975**
Transport et voirie	1 577 739	**1 788 805**
Déneigement	920 600	**962 383**
Services d'eau et environnement	936 831	**1 072 309**
Gestion des matières résiduelles	867 291	**962 228**
Urbanisme et mise en valeur du territoire	828 792	**1 038 804**
Loisirs et culture	1 664 134	**2 017 286**
Frais de financement et intérêts	519 497	**726 953**
Capital d'emprunt	968 984	**946 068**
Affectations à l'investissement	716 870	**232 000**
Total	**12 775 083**	**13 813 285**